



## ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 15 01 2019 года № 11

Великий Новгород

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия регионального  
значения «Колоколья», XIX в., входящего в состав объекта культурного  
наследия регионального значения «Монастырь Леохновский»,  
1788 г., XIX в.**

В соответствии со ст. 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны культурного наследия Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 17 ноября 2016 года № 405 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2017 № 460),

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Колоколья», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский», 1788 г., XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 531510393610025.
2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области в коммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции

А.Ю. Курочкин

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом инспекции государственной  
охраны культурного наследия  
Новгородской области  
от « 15 » 01 2019 г. № 14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Колоколья», XIX в., входящего в состав объекта культурного  
наследия регионального значения «Монастырь Леохновский»,  
1788 г., XIX в.**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым  
актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

5	3	1	5	1	0	3	9	3	6	1	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,  
включенном в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐  
*(нужное отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
*(нужное отметить знаком "V")*

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
*(нужное отметить знаком "V")*

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*(Субъект Российской Федерации)*

*(населенный пункт)*

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 л.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Защитная зона объекта культурного наследия - на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (Федеральный закон от 05 апреля 2016 года № 95 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и



культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".)

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Положение пункта 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

### **Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

### **Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

---

#### **Инспекцию государственной охраны культурного наследия Новгородской области**

---

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*  
обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения,

в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

---

#### **Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*  
собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6  
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального значения от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, предоставляет в управление государственной охраны культурного наследия Новгородской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) объекта культурного наследия обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. N 4306

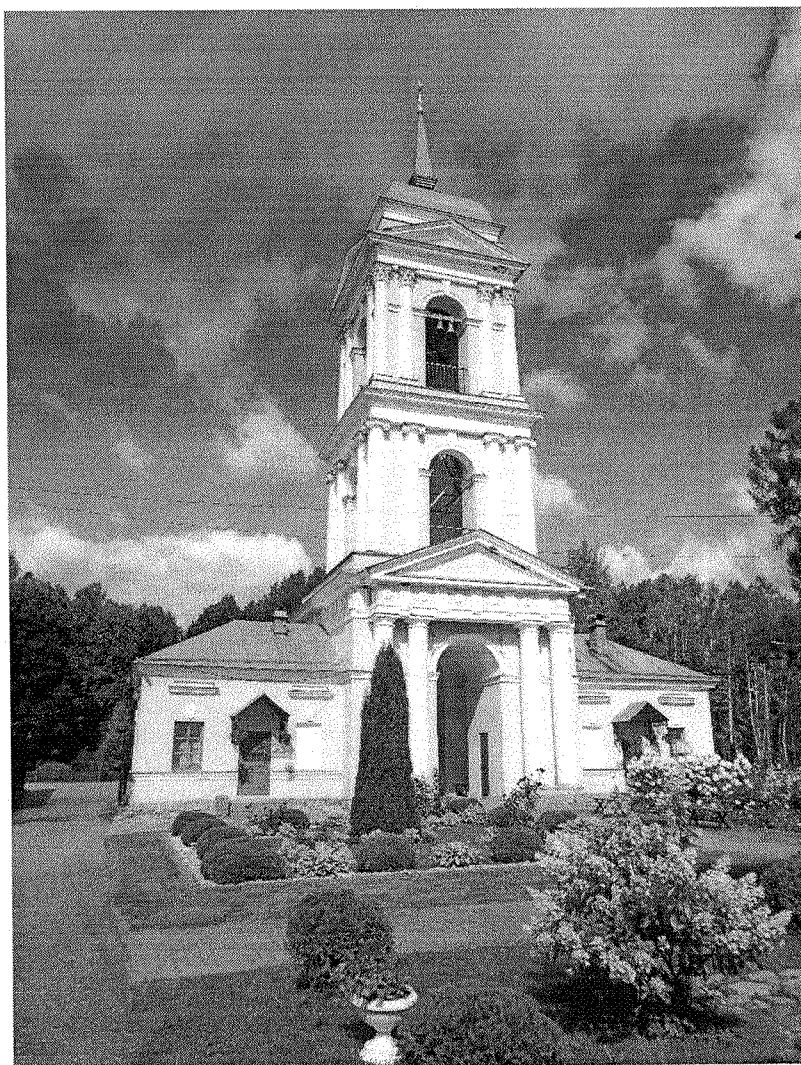
Экземпляр N 1

**531510393610025**

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Колокольня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	v	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
v		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Администрации Новгородской области «о памятниках истории и культуры» от 23.01.1997 № 21

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 07.06.2016 № 423 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский», 1788 г., XIX в., расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области № 5 от 10.01.2019

**Градостроительная охрана**

Местоположение объекта:

Расположение здания в ансамбле Леохновского монастыря напротив Церкви Преображения, 1788 г. постройки. С восточной и западной сторон к колокольне примыкает кованое ограждение. Лицевой северный фасад колокольни обращен к улице.

**Архитектурная охрана**

Здание в целом:

Общие габариты здания и его планировка в пределах капитальных стен.

Три объема: центральный – колокольня в три яруса, и две одноэтажные пристройки с западной и восточной сторон.

Форма кровли пристроек – вальмовая, купол колокольни – четырехгранный, сомкнутый, с изломом, со шпилем.

Архитектурный декор.

Связевая система.

Колокольня в три яруса.

Одноэтажные пристройки к колокольне с восточной и западной сторон.

Первоначальные проемы, их количество, расположение, габариты.

Сквозной арочный проход в первом ярусе колокольни, перекрытый парусным сводом.

Вход на средний ярус колокольни с восточной стороны, в южной арке.

Два входа в пристройки с южной стороны.

Материал строительства и отделки стен (кирпич, окраска, штукатурка).

Первоначальная кирпичная кладка стен, арок, перемычек и декора.

Цоколь, выявленный крупными валунами.

Стилистика фасадов – классицизм.

#### Северный фасад (фото 2, 3):

Архитектурное решение: симметрия относительно центральной оси.

По три оконных проема прямоугольной формы в западной и южной пристройках.

Столярные заполнения оконных проемов деревянные, с 6-частной расстекловкой.

Профилированная подоконная тяга пристроек.

Над оконными проемами пристроек замковые камни, над которыми находятся прямые профилированные сандрики.

Венчающий многопрофильный карниз пристроек.

Профилированная тяга колокольни, находящаяся на одном уровне с венчающим карнизом пристроек.

Архивольт арки первого яруса колокольни, опирающийся на профилированную тягу.

Портик с двумя парами колонн дорического ордера.

Треугольный фронтон портика.

Выступающий профилированный карниз первого яруса колокольни.

Фриз и гладкий архитрав под фронтоном и профилированным карнизом.

Фриз дорического ордера, образованный метопами, в центрах которых расположены круглые розетки, чередующимися с триглифами.

Триглифы, опирающиеся на тению архитрава.

Маленькая полочка – регюла, соответствующая каждому триглифу, под которой находятся шесть капель - гуттов.

Крупные арочные проемы второго и третьего ярусов колокольни.

Архивольты с замковыми камнями, опирающиеся на импосты.

Трехчетвертные колонны с ионическими капителями второго яруса колокольни.

Полуколонны с коринфскими капителями третьего яруса колокольни.

Многопрофильные карнизы с гладким фризом над колоннами второго и третьего ярусов.

Треугольный фронтон третьего яруса колокольни.

Венчающий карниз колокольни.

#### Южный фасад (фото 1):

Архитектурное решение: симметрия относительно центральной оси.

По два прямоугольных оконных проема в пристройках, между которыми находятся прямоугольные дверные проемы.

Дверные проемы прямоугольной формы, заполненные одностворчатыми деревянными дверьми.

Столярные заполнения оконных проемов деревянные, с 6-частной расстекловкой.



Профилированная подоконная тяга пристроек.

Над оконными проемами пристроек замковые камни, над которыми находятся прямые профилированные сандрики.

Венчающий многопрофильный карниз пристроек.

Профилированная тяга колокольни, находящаяся на одном уровне с венчающим карнизом пристроек.

Архивольт арки первого яруса колокольни, опирающийся на профилированную тягу.

Портик с двумя парами колонн дорического ордера.

Треугольный фронтон портика.

Выступающий профилированный карниз первого яруса колокольни.

Фриз и гладкий архитрав под фронтоном и профилированным карнизом.

Фриз дорического ордера, образованный метопами, в центрах которых расположены круглые розетки, чередующимися с триглифами.

Триглифы, опирающиеся на тению архитрава.

Маленькая полочка – регула, соответствующая каждому триглифу, под которой находятся шесть капель - гуттов.

Крупные арочные проемы второго и третьего ярусов колокольни.

Архивольты с замковыми камнями, опирающиеся на импосты.

Трехчетвертные колонны с ионическими капителями второго яруса колокольни.

Полуколонны с коринфскими капителями третьего яруса колокольни.

Многопрофильные карнизы с гладким фризом над колоннами второго и третьего ярусов.

Треугольный фронтон третьего яруса колокольни.

Венчающий карниз колокольни.

#### Западный фасад (фото 3):

Архитектурное решение: симметрия относительно центральной оси.

Один оконный проем прямоугольной формы.

Столярное заполнение оконных проема деревянное, с 6-частной расстекловкой.

Профилированная подоконная тяга западной пристройки.

Над оконным проемом пристройки замковый камень, над которым находится прямой профилированный сандрик.

Венчающий многопрофильный карниз пристройки.

Профилированная тяга колокольни, находящаяся на одном уровне с венчающим карнизом пристройки.

Выступающий профилированный карниз первого яруса колокольни с фризом и гладким архитравом.

Фриз дорического ордера, образованный метопами, в центрах которых расположены круглые розетки, чередующимися с триглифами.

Триглифы, опирающиеся на тению архитрава.

Маленькая полочка – регула, соответствующая каждому триглифу, под которой находятся шесть капель - гуттов.

Крупные арочные проемы второго и третьего ярусов колокольни.

Архивольты с замковыми камнями, опирающиеся на импосты.

Трехчетвертные колонны с ионическими капителями второго яруса колокольни.

Полуколонны с коринфскими капителями третьего яруса колокольни.

Многопрофильные карнизы с гладким фризом над колоннами второго и третьего ярусов.

Треугольный фронтон третьего яруса колокольни.

Венчающий карниз колокольни.

Восточный фасад (фото 2):

Архитектурное решение: симметрия относительно центральной оси.

Один оконный проем прямоугольной формы.

Профилированная подоконная тяга восточной пристройки.

Венчающий многопрофильный карниз пристройки.

Профилированная тяга колокольни, находящаяся на одном уровне с венчающим карнизом пристройки.

Выступающий профилированный карниз первого яруса колокольни с фризом и гладким архитравом.

Фриз дорического ордера, образованный метопами, в центрах которых расположены круглые розетки, чередующимися с триглифами.

Триглифы, опирающиеся на тению архитрава.

Маленькая полочка – регула, соответствующая каждому триглифу, под которой находятся шесть капель - гуттов.

Крупные арочные проемы второго и третьего ярусов колокольни.

Архивольты с замковыми камнями, опирающиеся на импосты.

Трехчетвертные колонны с ионическими капителями второго яруса колокольни.

Полуколонны с коринфскими капителями третьего яруса колокольни.

Многопрофильные карнизы с гладким фризом над колоннами второго и третьего ярусов.

Треугольный фронтон третьего яруса колокольни.

Венчающий карниз колокольни.

Интерьер (фото 4, 5, 6, 7):

Сквозной арочный проход с севера на юг в первом ярусе колокольни.

Парусный свод, перекрывающий центральную часть арочного прохода.

Две арочные ниши внутри арочного прохода с западной и восточной сторон.

Вход на лестницу, ведущую на второй ярус, с восточной стороны, в южной арке арочного прохода.

Дверной проем на внутрискладную лестницу прямоугольной формы.

Столярное заполнение дверного проема – деревянная одностворчатая дверь.

Маленький прямоугольный оконный проем в восточной внутренней нише арочного прохода.

Внутрискладная лестница в толще восточной стены первого яруса колокольни.

Дверной проем с внутрискладной лестницы на чердак восточной пристройки прямоугольной формы.

Дверной проем из помещения между первым и вторым ярусом на чердак западной пристройки с лучковой перемычкой.

Лучковые своды, перекрывающие внутрискладную лестницу.

Перекрытия среднего и верхнего ярусов – плоские деревянные.

Длинные арочные ниши, в которые вписаны арочные проемы на втором ярусе колокольни.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

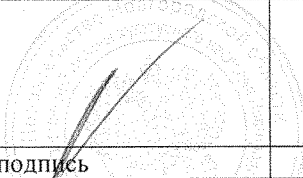
Постановление Правительства Новгородской области от 28.08.2018 № 428 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения, 1788 г., Колокольня, XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, режимов использования земель и

требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области		А.Ю. Курочкин
должность	подпись М.П.	инициалы, фамилия

11.01.2019 (дата составления)



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский», 1788 г., XIX в., расположенного по адресу:  
Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2

от « 08 » июня 2016 года  
Великий Новгород

№ 423

В соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Областным законом от 05 января 2004 года № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области», Положением о комитете государственной охраны культурного наследия Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 20 декабря 2013 года № 476, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский», 1788 г., XIX в., расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Новгородского района в пределах своей компетенции:
  - 2.1. Учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.
  - 2.2. Обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте комитета и

опубликовать в газете «Новгородские ведомости».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета, начальника отдела учета объектов культурного наследия и нормативно-правового регулирования.

**Председатель комитета**



**С.Н. Кузьменко**

# ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСНОВА

1. А.В.С.С.С.С.  
 2. А.В.С.С.С.С.  
 3. А.В.С.С.С.С.  
 4. А.В.С.С.С.С.  
 5. А.В.С.С.С.С.

А.В.С.С.С.С.

1. А.В.С.С.С.С.  
 2. А.В.С.С.С.С.  
 3. А.В.С.С.С.С.  
 4. А.В.С.С.С.С.  
 5. А.В.С.С.С.С.

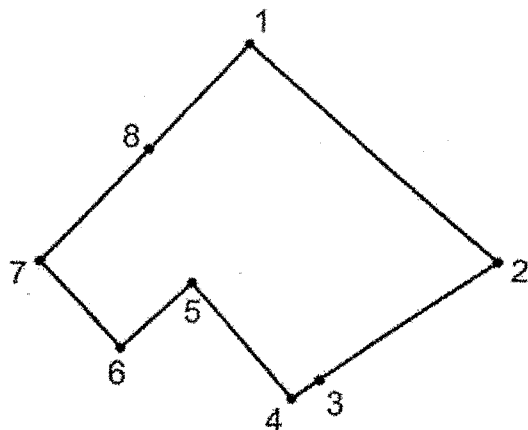
А.В.С.С.С.С.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. А.В.С.С.С.С.
- 2. А.В.С.С.С.С.
- 3. А.В.С.С.С.С.
- 4. А.В.С.С.С.С.
- 5. А.В.С.С.С.С.

The map shows the Leningrad region with various cities and rivers. The 'Леоново' enterprise is located near the city of Leningrad, and the 'Старая Русса' enterprise is located near the city of Staraya Russa. The map is oriented with North at the top.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
 территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Монастырь Леохновский», 1788 г., XIX в.  
 Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2



М 1:2000

№ поворотной точки	Координаты (м) точек в местной системе координат МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 0,5 м.	
	X	Y
1	522334.93	2162398.79
2	522267.40	2162472.92
3	522231.15	2162419.81
4	522225.59	2162411.29
5	522260.84	2162381.02
6	522241.06	2162359.58
7	522267.63	2162335.85
8	522302.33	2162368.14

Межевые знаки не закреплены.

Площадь участка 7324,06 м<sup>2</sup>.

Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Монастырь Леохновский», 1788 г., XIX в., Новгородская область, Старорусский  
 район, д. Леохново, д. 2



**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Монастырь Леохновский», 1788 г., XIX в.**  
**Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2**

От точки 1, стоящей на линии дороги, в юго-восточном направлении по границе кирпичной ограды до точки 2.

От точки 2 в юго-западном направлении через точку 3 по границе кирпичной ограды, совпадающей с линией кадастрового участка 53:17:0071101:9, до точки 4.

От точки 4 в северо-западном направлении по границе кирпичной ограды и вдоль кладбища до точки 5.

От точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка 53:17:0071101:10 до точки 6.

От точки 6 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка 53:17:0071101:10 до точки 7, стоящей на линии дороги.

От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль дороги (земельный участок 53:17:0071101:8) через точку 8 до 1 (исходной точки).



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018 № 428

Великий Новгород

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 13 областного закона от 05.01.2004 № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново (далее проект), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить прилагаемые:**

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново.

31  
№ 407-п

2. Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области:

направить копии настоящего постановления в течение 7 календарных дней с даты его вступления в силу в Администрацию Старорусского муниципального района, в Новгородскую Епархию Русской Православной Церкви;

передать управлению делопроизводства и архива государственного областного казенного учреждения «Управление Делами Правительства Новгородской области» для учета и хранения документы и материалы, связанные с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новгородской области – заместителя Председателя Правительства Новгородской области Дронова А.В.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Губернатор  
Новгородской области Никитин



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 28.08.2018 № 428

### ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня  
XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область,  
Старорусский район, д. Леохново

#### 1. Охранная зона

1-9 – от точки 1 в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до точки 9;

9-10 – от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги до точки 10;

10-12 – от точки 10 в юго-западном направлении через точку 11 до точки 12;

12-13 – от точки 12 в северо-западном направлении до точки 13;

13-14 – от точки 13 в юго-западном направлении до точки 14;

14-15 – от точки 14 в северо-западном направлении перпендикулярно проселочной дороге до точки 15;

15-7 – от точки 15 в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до точки 7;

7-1 – от точки 7 через точки 6, 5, 4, 3, 2 до исходной точки 1.

Таблица 1 – Координаты поворотных точек границ охранной зоны

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
1	522334.93	2162398.79
9	522345.72	2162409.22
10	522234.13	2162531.73
11	522192.79	2162441.87
12	522183.08	2162427.88
13	522229.11	2162388.50
14	522156.84	2162314.32
15	522197.33	2162270.98
7	522267.63	2162335.85
6	522241.06	2162359.58

1	2	3
5	522260.84	2162381.02
4	522225.59	2162411.29
3	522231.15	2162419.81
2	522267.40	2162472.92

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

16-17 – от точки 16 на северо-запад до точки 17;

17-20 – от точки 17 на северо-восток через точки 18, 19 до точки 20;

20-22 – от точки 20 на юго-восток через точку 21 до точки 22;

22-23 – от точки 22 на юг до точки 23;

23-16 – от точки 23 на юго-запад до точки 16.

Таблица 2 – Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
16	522284.40	2162335.05
17	522328.32	2162269.28
18	522408.22	2162321.12
19	522451.42	2162358.88
20	522453.32	2162372.97
21	522417.00	2162419.97
22	522404.42	2162430.08
23	522387.69	2162429.70

## 3. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-2

ЗОЛ-1, ЗОЛ-1.2 – территории, прилегающие к зонам жилой застройки, а также участки зон рекреационного назначения, ЗОЛ-2 – территории сельскохозяйственных угодий и рекреационных зон

### 3.1. Подзона – ЗОЛ-1

24-27 – от точки 24 в северо-западном направлении через точки 25, 26 до точки 27;

27-33 – от точки 27 на северо-восток через точки 28, 29, 30, 31, 32 до точки 33;

33-34 – от точки 33 на юго-восток до точки 34;

34-35 – от точки 34 на северо-восток до точки 35;

35-36 – от точки 35 на юго-восток до точки 36;

36-24 – от точки 36 в юго-западном направлении вдоль проселочной дороги через точки 37, 38, 39 до исходной точки 24.

Таблица 3 – Координаты поворотных точек границ подзоны – ЗОЛ-1  
зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
24	522167.56	2162233.00
25	522181.80	2162220.72
26	522225.97	2162176.52
27	522259.33	2162133.03
28	522279.96	2162145.84
29	522291.19	2162190.52
30	522375.57	2162267.52
31	522412.68	2162308.26
32	522445.79	2162336.98
33	522475.06	2162375.32
34	522413.45	2162429.20
35	522446.95	2162514.10
36	522444.53	2162516.64
37	522383.32	2162435.84
38	522307.08	2162362.99
39	522176.52	2162242.26

### 3.2. Подзона – ЗОЛ-1.2

15-10 – в направлении с запада от точки 15 на восток через точки 14, 13, 12, 11 до точки 10;

10-40 – от точки 10 в юго-восточном направлении до точки 40;

40-44 – от точки 40 в юго-западном направлении через точки 41, 42, 43, вдоль русла р.Березовки до точки 44;

44-46 – от точки 44, на запад через точку 45 до точки 46;

46-49 – от точки 46 в северо-западном направлении через точки 47, 48 до точки 49;

49-15 – от точки 49 в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги через точку 50 до точки 15.

Таблица 4 – Координаты поворотных точек границ подзоны – ЗОЛ-1.2  
зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1.2

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
15	522197.33	2162270.98

1	2	3
14	522156.84	2162314.32
13	522229.11	2162388.50
12	522183.08	2162427.88
11	522192.79	2162441.87
10	522234.13	2162531.73
40	522227.57	2162541.17
41	522207.24	2162499.18
42	522189.28	2162442.21
43	522144.16	2162377.40
44	522094.03	2162332.82
45	522096.45	2162277.60
46	522096.10	2162261.13
47	522113.47	2162261.66
48	522135.64	2162260.50
49	522162.25	2162237.57
50	522171.77	2162247.41

### 3.3. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2

9-52 – от точки 9 через точку 51 на северо-восток вдоль проселочной дороги до точки 52;

52-55 – от точки 52 в юго-восточном направлении через точку 53 до точки 54 в юго-восточном направлении до точки 55;

55-40 – от точки 55 в юго-западном направлении через точку 56 вдоль русла р.Березовки до точки 40;

40-10 – от точки 40 в северо-западном направлении до точки 10;

10-9 – от точки 10 в северо-западном направлении до исходной точки 9.

Таблица 5 – Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
9	522345.72	2162409.22
51	522378.46	2162440.87
52	522438.83	2162520.71
53	522371.26	2162575.65
54	522323.00	2162630.69
55	522309.34	2162658.31
56	522260.08	2162598.60

1	2	3
40	522227.57	2162541.17
10	522234.13	2162531.73

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново находится в приложении к настоящим границам.

---



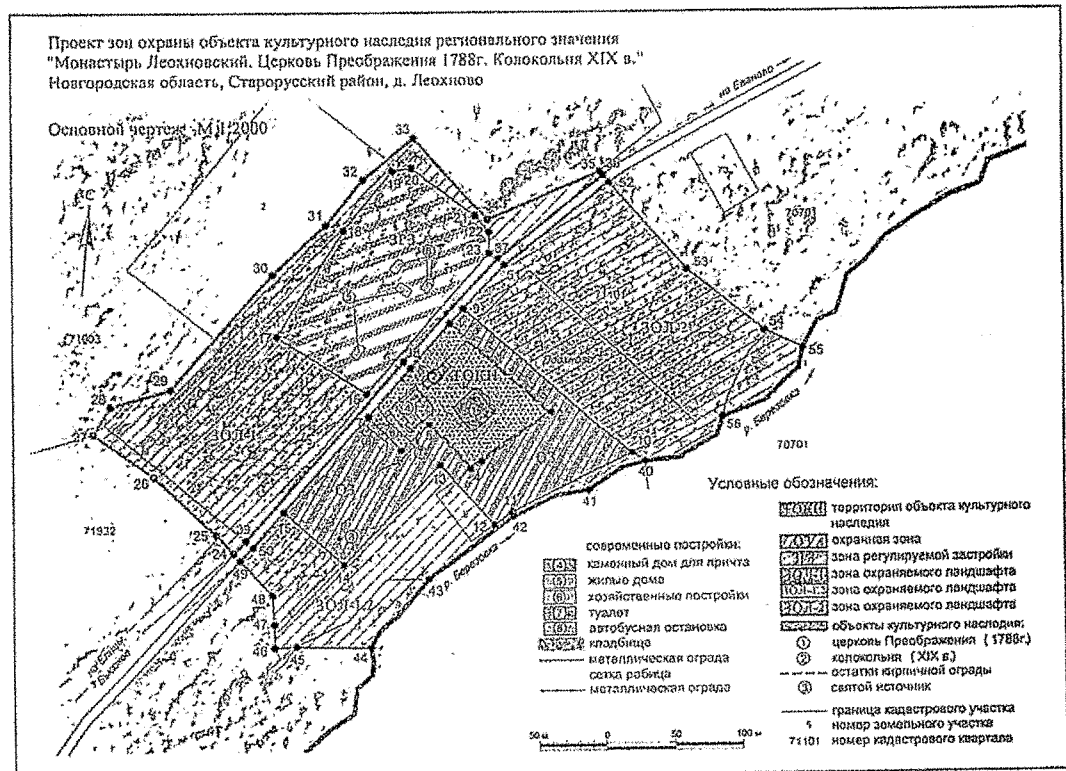
## Приложение

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново

### КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново

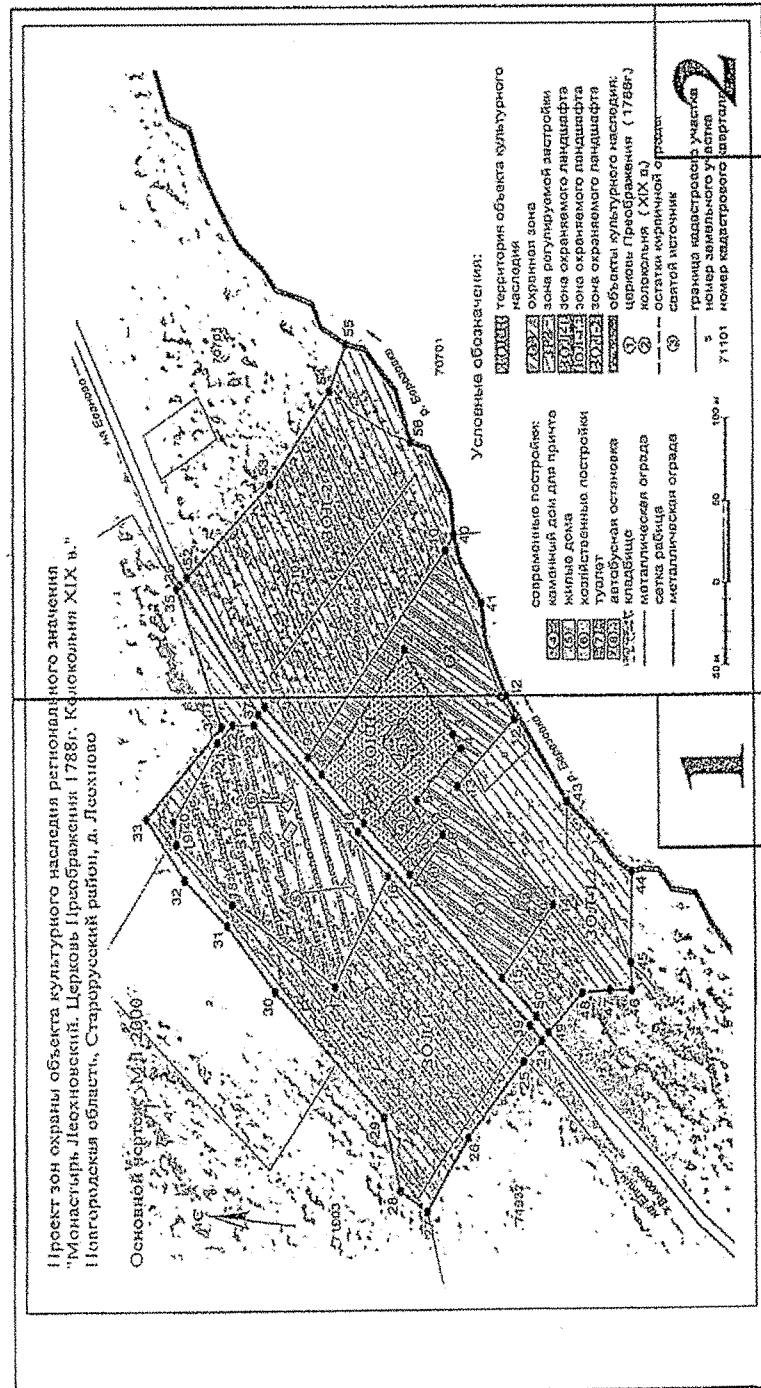
### Основной чертеж



# КАРТА (CXEMA)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново

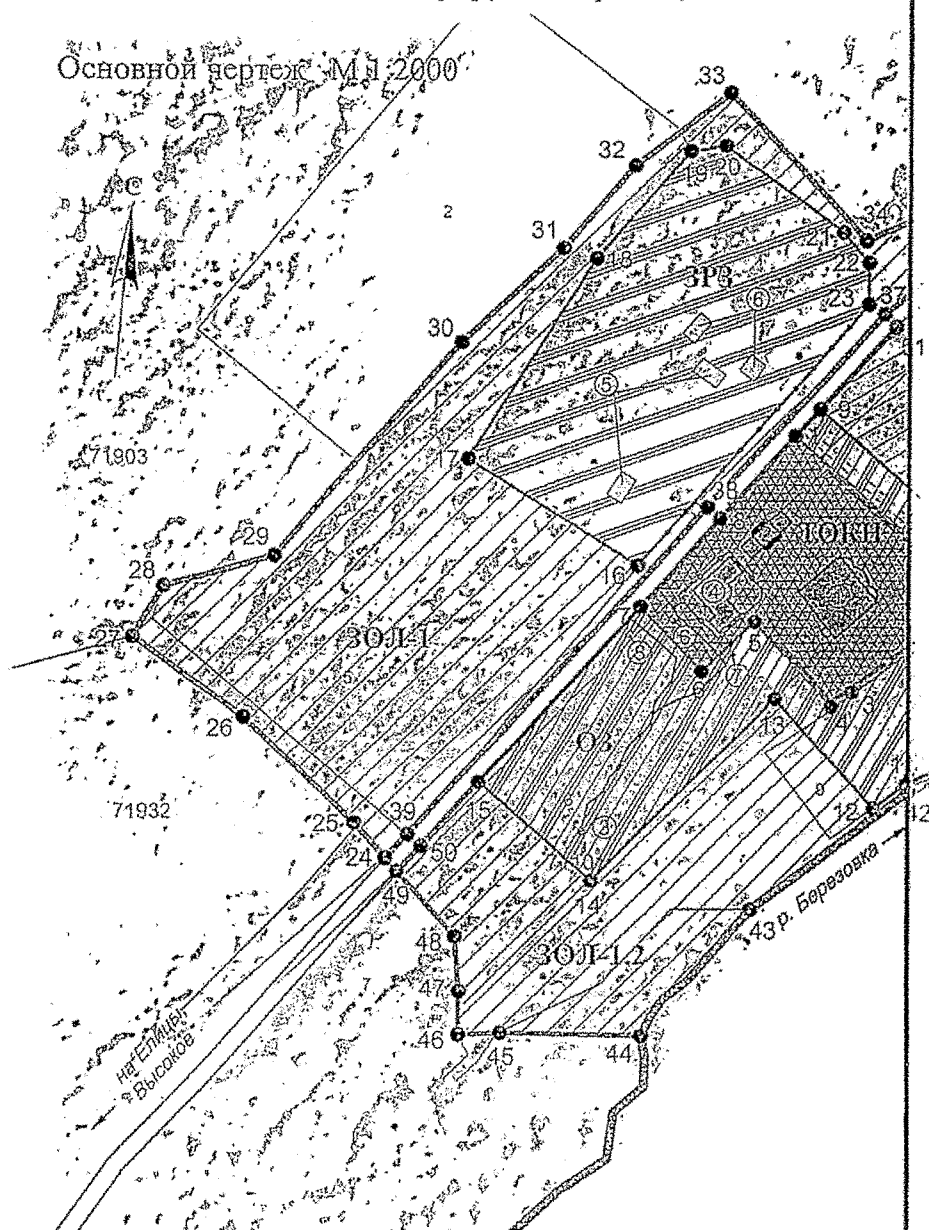
Разбивка на листы формата А4



**Лист 1**

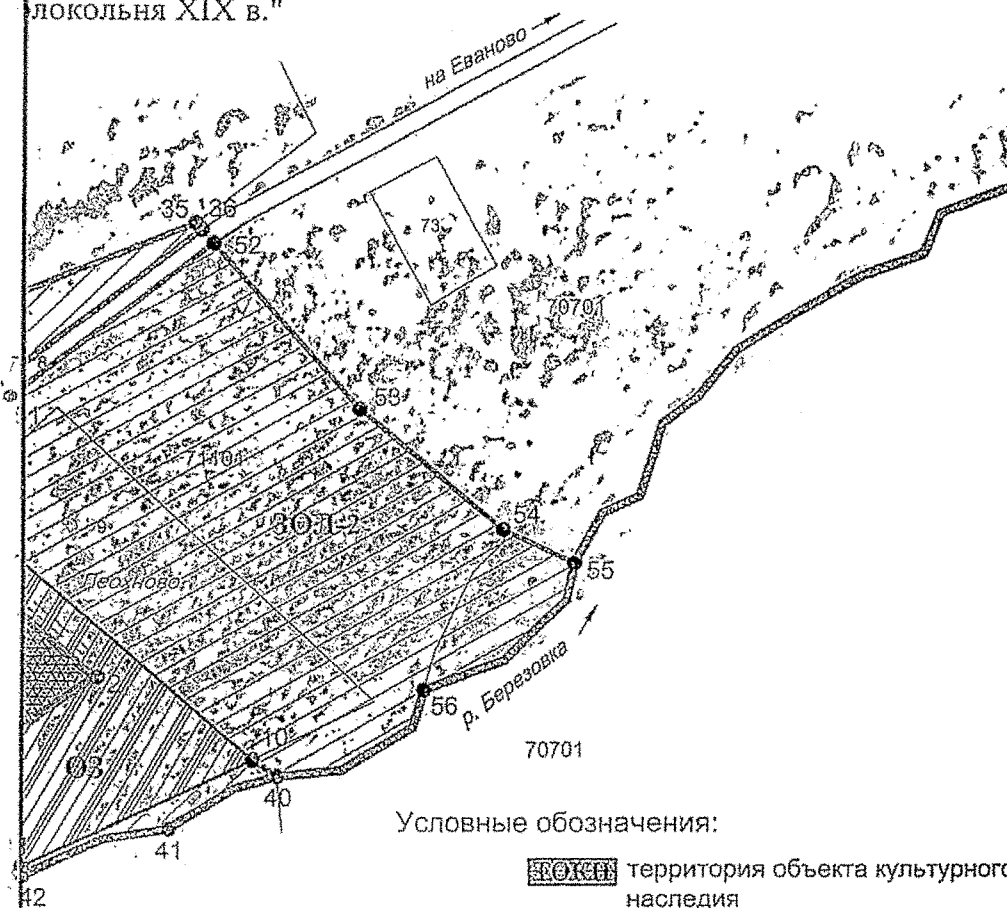
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Монастырь Леохновский. Церковь Преображения 1788г. Колодезь"  
Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново

Основной чертеж М 1:2000



## Лист 2

ного значения  
колокольня XIX в."



Условные обозначения:

- современные постройки:
- ④ каменный дом для причта
  - ⑤ жилые дома
  - ⑥ хозяйственные постройки
  - ⑦ туалет
  - ⑧ автобусная остановка
  - кладбище
  - металлическая ограда
  - сетка рабица
  - металлическая ограда

- территория объекта культурного наследия
- охранная зона
- зона регулируемой застройки
- зона охраняемого ландшафта
- зона охраняемого ландшафта
- зона охраняемого ландшафта
- объекты культурного наследия:
  - ① церковь Преображения (1788г.)
  - ② колокольня (XIX в.)
  - остатки кирпичной ограды
  - ③ святой источник
- граница кадастрового участка
- 5 номер земельного участка
- 71101 номер кадастрового квартала



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 28.08.2018 № 428

### РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново

#### **I. Охранная зона**

##### **1.1. Разрешается:**

1.1.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.» (далее объект культурного наследия), восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

1.1.2. Сохранение гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

1.1.3. Санитарная расчистка территории вдоль грунтовой дороги с северо-восточной стороны от кирпичной ограды с целью лучшего раскрытия объекта культурного наследия;

1.1.4. Прокладка прогулочных дорожек и экологических троп с максимальным сохранением существующей растительности и рельефа, оборудованных местами для непродолжительного отдыха (беседки, купальни близ святого источника), без устройства спортивных сооружений;

1.1.5. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

1.1.6. Капитальный ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.1.7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

##### **1.2. Запрещается:**

1.2.1. Отвод новых земельных участков под застройку;

1.2.2. Размещение временных построек, киосков, навесов, павильонов;

1.2.3. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;

1.2.4. Организация автостоянок и парковок;

1.2.5. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, создающих динамические нагрузки;

1.2.6. Размещение лесных насаждений (защитных насаждений, древесных питомников, плодовых садов), не соответствующих исторической пространственной структуре ландшафта и ухудшающих условия зрительного восприятия объекта культурного наследия;

1.2.7. Сооружение объектов капитального строительства.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

2.1. Разрешается:

2.1.1. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2.1.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

2.1.3. Снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем применения в отделке фасадов натуральных (штукатурка, натуральный камень, кирпич) или имитирующих натуральные отделочных материалов. Окраска зданий и сооружений неяркими пастельными оттенками (бледно-желтый, персиковый, бледно-розовый);

2.1.4. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц;

2.1.5. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2.1.6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок натуральных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

2.1.7. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций, не ухудшающих условия зрительного восприятия объекта культурного наследия;

2.1.8. Прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

2.1.9. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

2.1.10. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

2.1.11. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте применять следующие параметры:

в отделке фасадов использовать натуральные и (или) имитирующие натуральные отделочные материалы (дерево, камень, кирпич, штукатурка) с последующей окраской фасадов, кровельных покрытий оттенками пастельных цветов;

объекты нового капитального строительства возводить по линии застройки улицы;

максимальная высота объектов капитального строительства – 7,5 м до верха кровли, для хозяйственных строений – от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 5 м;

количество надземных этажей – не более одного с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

#### 2.2. Запрещается:

##### 2.2.1. Применение:

сайдинга, сплошного остекления в отделке фасадов;

доминантных элементов в завершениях сооружений (шпили, башни, флагштоки);

крыш с переломами скатов;

##### 2.2.2. Размещение стоянок грузового транспорта;

2.2.3. Устройство глухих ограждений по границам земельных участков, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен;

##### 2.2.4. Установка на крышах зданий рекламных конструкций;

2.2.5. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, создающих динамические нагрузки;

2.2.6. Размещение многоквартирных и блокированных жилых домов любой этажности.

### 3. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1, ЗОЛ-1.2

#### 3.1. Разрешается:

3.1.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, защиту склоновых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов с применением естественных материалов и форм;

##### 3.1.2. Сохранение основных панорам и секторов обзора;

3.1.3. Сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов – характерного соотношения открытых и закрытых пространств;

3.1.4. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, конных прогулочных троп, смотровых площадок, мостиков, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков;

3.1.5. Сохранение и восстановление зеленых насаждений (древесных, кустарниковых, травяных);

3.1.6. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;

3.1.7. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3.1.8. Установка информационных стендов, не ухудшающих условия зрительного восприятия объекта культурного наследия.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Хозяйственная деятельность, которая может привести к изменению характера и облика исторических природно-ландшафтных комплексов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;

3.2.2. Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений;

3.2.3. Захоронение промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных отходов, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3.2.4. Размещение полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий;

3.2.5. Размещение кладбищ, скотомогильников;

3.2.6. Строительство капитальных и некапитальных сооружений, в том числе установка торговых павильонов, киосков, навесов, временных зданий, оград, ограждений;

3.2.7. Разработка карьеров.

#### **4. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2**

4.1. Разрешается:

4.1.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, защиту склоновых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов с применением естественных материалов и форм;

4.1.2. Сохранение основных панорам и секторов обзора;



4.1.3. Сохранение и восстановление зеленых насаждений (древесных, кустарниковых, травяных). Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Хозяйственная деятельность, которая может привести к изменению характера и облика исторических природно-ландшафтных комплексов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;

4.2.2. Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений;

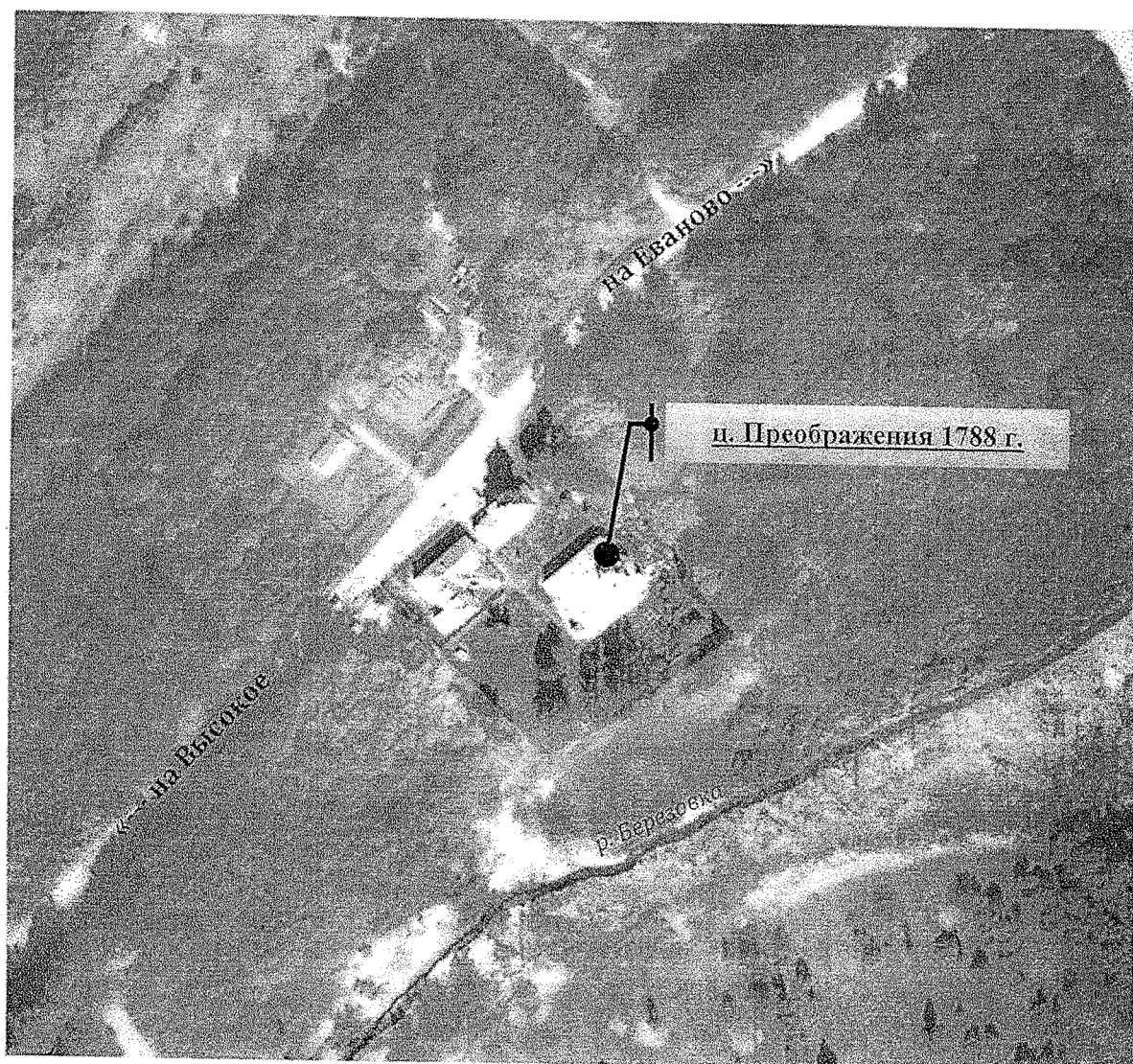
4.2.3. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

4.2.4. Строительство капитальных и некапитальных сооружений, размещение рекламных щитов, вывесок;

4.2.5. Распашка склонов оврагов.

---

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



**ФОТОФИКСАЦИЯ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Монастырь Леохновский 1788 г., XIX в.: Колокольня XIX в.»**  
по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2.

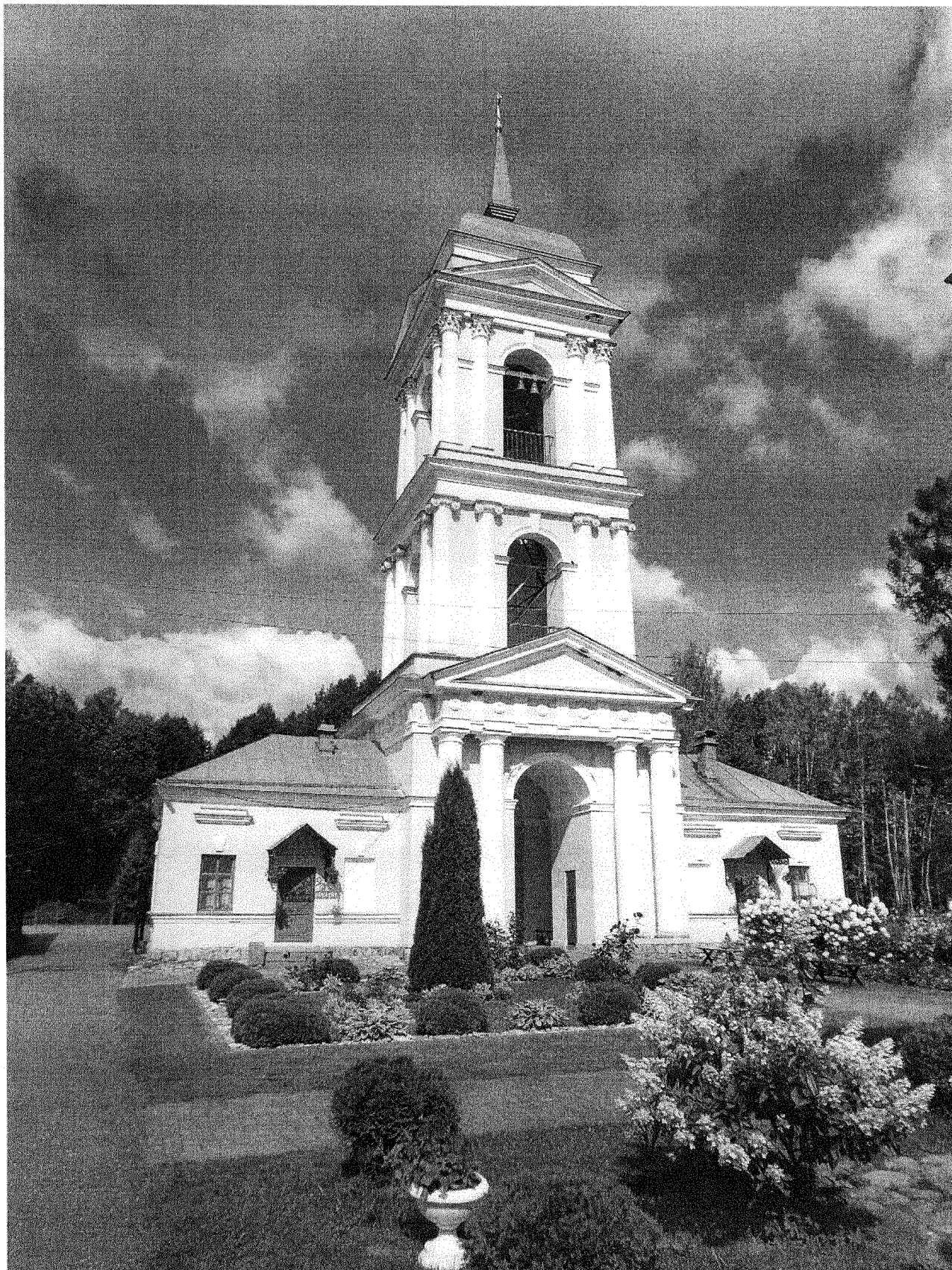


Фото 1. Южный фасад. Вид с юго-запада.  
(22.08. 2018 г. Ивановой С.Б.)



**ФОТОФИКСАЦИЯ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Монастырь Леохновский 1788 г., XIX в.: Колокольня XIX в.»**  
по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2.



Фото 2. Северный фасад. Вид с севера. (от 22.08. 2018 г. Ивановой С.Б.)



Фото 3. Общий вид монастыря с запада, с птичьего полета: колокольня XIX в, ц. Преображения 1788 г., церковно-причтовый дом 2011 г. (с сайта [www.aerialphoto.ru](http://www.aerialphoto.ru)).

**ФОТОФИКСАЦИЯ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Монастырь Леохновский 1788 г., XIX в.: Колокольня XIX в.»**  
по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2.



Фото 4. Парусный свод арочного прохода  
колокольни.  
(от 22.08. 2018 г. Ивановой С.Б.)

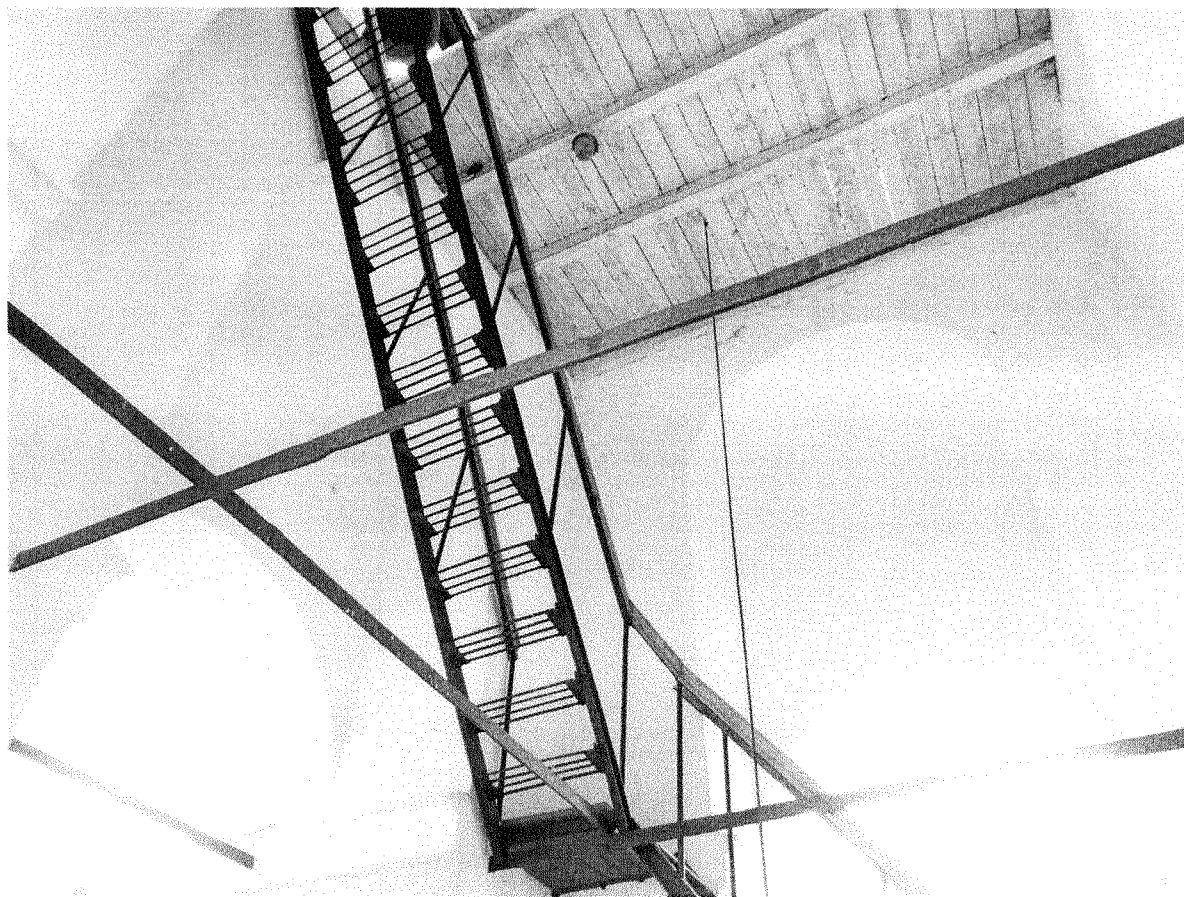


Фото 5. Второй ярус колокольни. Вид на перекрытие третьего яруса.  
(от 22.08. 2018 г. Ивановой С.Б.)

## ФОТОФИКСАЦИЯ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Монастырь Леохновский 1788 г., XIX в.: Колокольня XIX в.»  
по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново, д. 2.



Фото 6. Вход на внутростенную лестницу  
колокольни. Вид с запада.  
(от 22.08. 2018 г. Ивановой С.Б.)



Фото 7. Внутростенная лестница.  
Вид с юга на окошко и вход на чердак  
восточной пристройки.  
(от 22.08. 2018 г. Ивановой С.Б.)